

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AOÛT 2023

ÎLOT 45 :

**10-12-14 QUAI CHAHO,
6-8 RUE PANNECAU ET
9 RUE DES CORDELIERS**

Les travaux de curetage de la partie arrière de 3 immeubles ont été réalisés avec succès en 1 trimestre seulement. Aussi, entre les mois d'avril et de juillet, les travaux se sont concentrés sur les façades des 3 immeubles du quai Chaho qui ont été totalement réhabilités : rénovation de la couverture, ravalement des façades en pierre, changement des menuiseries. Enfin, cette opération issue du PNRQAD permettra d'une part, d'aménager une placette en cœur d'îlot (le projet vous sera présenté prochainement) et d'autre part, d'améliorer le confort et/ou la sécurité incendie de certains logements périphériques.

TRAVAUX RÉALISÉS À CE JOUR :

- ▶ curetage de la partie arrière des immeubles 9 rue des Cordeliers, 8 rue Pannecau et 12 quai Chaho ;
- ▶ réhabilitation des façades situées sur le quai Chaho ;
- ▶ livraison du local commercial restructuré du quai Chaho.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ renforcement des planchers situés en partie arrière des immeubles du quai Chaho ;
- ▶ montage de la façade arrière du 9 rue des Cordeliers (en ossature bois).



Opération réalisée par :



- 28 logements en accession sociale à la propriété (en Bail Réel Solidaire) ;
- 2 commerces recomposés en rez-de-chaussée et 1 local vélo public.

lexique...

Curage : retrait de tous les éléments non constructifs d'un bâtiment (cloison, plafond, ...).

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

Réhabiliter : réaménagement d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

PNRQAD : programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

CALENDRIER

Reprise des travaux :
28 août 2023

Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...

Façade arrière de l'immeuble 9 rue des Cordeliers masquant le cœur d'îlot (janvier 2023).



Perspective sur le cœur d'îlot permise par la démolition de la partie arrière de l'immeuble (fin février 2023).

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO - THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

